

COMUNE DI RUMO  
PROVINCIA DI TRENTO

Determinazione nr. 119  
del Segretario comunale

**Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti dell'intervento di riqualificazione energetica  
dell'edificio municipale p.ed. 14 C.C. Rumo.**

---

**Oggetto: Approvazione a tutti gli effetti dell'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio municipale p.ed. 14 C.C. Rumo.**

## **IL SEGRETARIO COMUNALE**

rilevato che tra gli interventi programmati dall'Amministrazione comunale a seguito di specifica variazione di Bilancio vi è anche un intervento di efficientamento energetico finanziato dallo Stato con un trasferimento di € 50.000,00 e ciò ai sensi della lettera a, comma 29, L. 160/2019;

che con deliberazione giuntale n.85 dd. 13.08.2022 si era approvato l'affidamento all'arch. Vender David con studio in Cles (TN) CF: VNDDVD86H12C794B dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e esecutiva per l'opera di riqualificazione energetica p.d. 14 C.C. Rumo – anno 2022;

dato atto che l'arch. Vender ha provveduto a rassegnare il progetto predisposto;

che, in via previsionale, l'opera verrà finanziata con trasferimento statale per € 50.000,00 e per la parte rimanente con mezzi propri dell'Amministrazione comunale;

rilevato inoltre che la spesa è ora inserita nel Bilancio di Previsione triennale 2022-2024 in conto competenza;

considerato che occorre assumere provvedimento formale di impegno di spesa da iscrivere a Bilancio;

rilevato inoltre che ora si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori a base d'asta previsti dal progetto;

ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante ricorso ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art.3, co. 4 L.p. 2/2020, art. 52, co. 9 e della L.p. 26/93 ed art. 178, co. 3 Regolamento di attuazione L.p. 26/93, seguendo le nuove previsioni per i lavori di importo pari a quello indicato;

ritenuto altresì opportuno inoltre disciplinare la procedura concorsuale secondo quanto previsto nell'allegata lettera di invito, dando atto che le clausole essenziali del contratto di appalto che si Andrà a stipulare saranno le seguenti:

- termine di esecuzione dei lavori: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; nel tempo contrattuale sono compresi le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, quantificati in complessivi giorni 15 (quindici);
- penale per ritardata ultimazione dei lavori: pari all'1(uno) per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e nel rispetto della normativa fiscale;
- pagamenti: secondo le disposizioni del CSA artt. 16 ess. e saldo con approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- affidamento dei lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale;
- consegna dei lavori ed avvio degli stessi entro il 15.09.2022;
- cauzione definitiva: non dovuta;
- polizza CAR: secondo gli importi del CSA;

**Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.**

**Partita I Opere e impianti permanenti e temporanei:**

*(importo di aggiudicazione)*

**Partita 2** Opere ed impianti preesistenti

Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) massimo indennizzo

**Partita 3** Spese di demolizione e sgombero fino a Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)

**Sezione B** - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere.

Il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A (somma degli importi

delle Partite 1, 2 e 3), con un minimo di Euro 500.000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00.

La copertura

assicurativa della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori deve comprendere:

- a) i danni a cose dovuti a vibrazione importo Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)
- b) i danni a cose dovuti a rimozione, franamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere importo Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)
- c) danni a cavi o condutture sotterranee. Importo Euro 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00)

acquisita l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, espressa ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. dd. 03.05.2018 n. 2 da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria;

d e t e r m i n a

1. di approvare a tutti gli effetti il progetto dell'intervento di **riqualificazione energetica dell'edificio municipale p.ed. 14 C.C. Rumo** nell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 75.749,79 per lavori e € 44.250,21 per somme in diretta amministrazione (CUP: G94J22000480007 – CIG: 93925609B4).

2. di dare atto che la spesa di cui al punto 1 è finanziata con € 50.000,00 mediante trasferimento statale in applicazione della lettera a, comma 29, L. 160/2019 relativo all'anno 2022 e per la parte rimanente con mezzi propri dell'Amministrazione.

3. di imputare la spesa di cui sopra in competenza del Bilancio di Previsione triennale 2022-2024 imputando l'onere al cap. 3090, dando atto che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'esercizio 2022, dando atto che nel quadro economico va imputata la spesa di € 30,00 a favore di Anac quale contributo spettante.

4. di procedere all'aggiudicazione delle lavorazioni mediante procedura concorsuale ai sensi dell'art.3, co. 4 L.p. 2/2020, art. 52, co. 9 e della L.p. 26/93 ed art. 178, co. 3 Regolamento di attuazione L.p. 26/93, invitando alla gara concorsuale le ditte di cui all'allegato elenco, che rimane segreto ai sensi dell'art.7 bis della L.P. n.26/93, seguendo le nuove previsioni per i lavori di importo pari a quello indicato e dando atto che non è stato eseguito sorteggio al fine di rispettare il principio di rotazione previsto in quanto nell'ultimo affidamento per categoria e classe si è proceduto mediante trattativa diretta.

5. di dare atto che le clausole essenziali del contratto, che verrà stipulato con la Ditta aggiudicataria dei lavori, saranno contenute nella lettera d'invito alla procedura concorsuale, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione e sono le seguenti:

- termine di esecuzione dei lavori: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; nel tempo contrattuale sono compresi le ferie contrattuali ed i giorni di andamento stagionale sfavorevole, quantificati in complessivi giorni **15 (quindici)**;

- penale per ritardata ultimazione dei lavori: pari all'1(uno) per mille dell'importo contrattuale al netto delle eventuali varianti contrattuali contenute nel limite del 20% per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e nel rispetto della normativa fiscale;
- pagamenti: secondo le disposizioni del CSA artt. 16 ess. e saldo con approvazione del certificato di regolare esecuzione;
- affidamento dei lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale;
- consegna dei lavori ed avvio degli stessi entro il 15.09.2022;
- cauzione definitiva: non dovuta;
- polizza CAR: secondo gli importi del CSA:

**Sezione A** - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

**Partita I** Opere e impianti permanenti e temporanei:

(importo di aggiudicazione)

**Partita 2** Opere ed impianti preesistenti

Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00) massimo indennizzo

**Partita 3** Spese di demolizione e sgombero fino a Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)

**Sezione B** - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere. Il massimale deve essere pari al 5% della somma assicurata per le opere nella Sezione A (somma degli importi

delle Partite 1, 2 e 3), con un minimo di Euro 500.000,00 ed un massimo di Euro 5.000.000,00.

La copertura

assicurativa della responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori deve comprendere:

- i danni a cose dovuti a vibrazione importo Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)
  - i danni a cose dovuti a rimozione, franamento o cedimento del terreno, di basi di appoggio o di sostegni in genere importo Euro 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00)
  - danni a cavi o condutture sotterranee. Importo Euro 100.000,00 (diconsi Euro centomila/00)
6. di dare atto che, ai sensi dell'art.5 della L.R. 31.07.1993, n.13, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex art.97, comma 9 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n.4/L durante il periodo di pubblicazione nonché ex art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199 entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex art.2, lett.b) della L. 06.12.1971, n.1034 entro 60 giorni.

**Rumo, lì 06.09.2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Daniel Pancheri

sottoscritto digitalmente

In relazione al disposto di cui all'art.5 del Regolamento comunale di contabilità si vista la presente determinazione e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Rag. Martina Bresadola

sottoscritto digitalmente

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.26 Regolamento di contabilità)**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06.09.2022 all'albo pretorio ed all'albo informatico comunale, ove rimarrà esposta per n.10 giorni consecutivi.

Addi, 06.09.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Daniel Pancheri  
sottoscritto digitalmente